

Mass DREAMS

Brindando equidad real y estabilidad hipotecaria

MassDREAMS es un programa de Massachusetts que proporciona **el enganche para el pago inicial y los costos de cierre a los compradores de vivienda por primera vez** que cumplen con ciertos criterios de elegibilidad y actualmente viven en comunidades que se vieron afectadas de manera desproporcionada por la pandemia de COVID-19.



Asistencia de hasta \$50,000 para compradores de vivienda que ganen hasta el 100% del ingreso medio del área (AMI)*

Requisitos y Cómo Aplicar

Para ser considerado para MassDREAMS usted debe:

- Residir actualmente en una de las 29 comunidades afectadas de manera desproporcionada** en Massachusetts.
- Ser comprador de vivienda por primera vez.
- Comprar una casa unifamiliar, condominio o casa de 2 o 3 familias, que será su residencia principal.
- Cumplir con los ingresos y otros criterios de elegibilidad.

Para completar la preselección:

1. Vaya a mymasshome.org/apply.
2. Complete el cuestionario de preselección.
3. Si cumple con los criterios y requisitos iniciales, recibirá una carta de elegibilidad por correo electrónico.
4. Comuníquese con un prestamista asociado con la Asociación de Vivienda de Massachusetts*** en el Programa MassDREAMS.
5. Proporcione la carta de elegibilidad de MassDREAMS al prestamista.
6. Trabaje con el prestamista para solicitar un préstamo hipotecario de la Asociación de Vivienda de Massachusetts***.



Para obtener más información sobre MassDREAMS y ver si puede ser elegible, visite www.mymasshome.org

*El ingreso medio del área varía según el condado. Por ejemplo, el ingreso medio del área para una familia de 4 en el condado de Berkshire es de \$94,150 y en el condado de Essex es de \$140,200.

**Las comunidades afectadas de manera desproporcionada: Attleboro, Barnstable, Boston, Brockton, Chelsea, Chicopee, Everett, Fall River, Fitchburg, Framingham, Haverhill, Holyoke, Lawrence, Leominster, Lowell, Lynn, Malden, Methuen, New Bedford, Peabody, Pittsfield, Quincy, Randolph, Revere, Salem, Springfield, Taunton, Westfield, Worcester

*** La Asociación de Vivienda de Massachusetts es una traducción de Massachusetts Housing Partnership (MHP).

Los fondos para MassDREAMS provienen de la Ley Federal del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA) de 2021 y fueron asignados por la Legislatura de Massachusetts. MassDREAMS es administrado por la Asociación de Vivienda de Massachusetts.



Massachusetts Housing Partnership (MHP)
www.mhp.net
ONEmortgage@mhp.net
1-800-752-7131