

Merrimack Valley Housing Partnership

AHORRO  
PRESUPUESTO Y  
CREDITO

# PRESUPUESTO

Un presupuesto es un plan de gastos basado en ingreso y gastos

Una herramienta para manejar tus finanzas

A un estimado de su ingreso y gastos sobre un período de tiempo usando categorías designada

Te permite planificar como ganas, gastas y ahorras dinero durante un periodo de tiempo específico



# PROSUPUESTOS PARA SER DUEÑO DE CASA

- Ahorra para tu pago inicial
- Determina cuánto puedes pagar
- Preparese para los gastos después de la compra



# CONTROLE SU PRESUPUESTO

Aplicaciones

Hojas de  
presupuesto

Papel y Lapiz

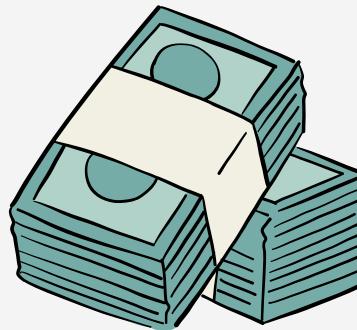
# CALCULANDO TU INGRESO

---

## INGRESO NETO

El dinero “limpio” después de pagar impuestos.

La cantidad que usamos para presupuestos



VS



## INGRESO BRUTO

El dinero “sucio” antes de pagar impuestos.

La cantidad que usamos para calificar para un préstamo.

## Identificando Tipos de Gastos

### NECESIDADES

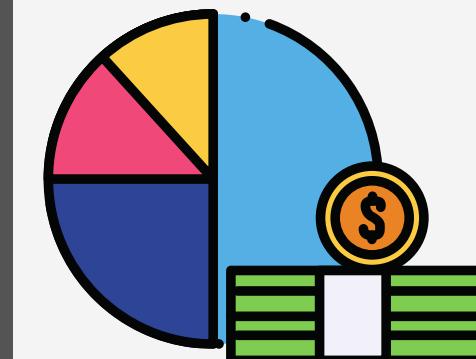
Cualquier gasto que es necesario para sobrevivir. Cosas en las cuales no se puede vivir sin ellas pero pueden ser negociadas o las cuales puedes decidir cuánto gastas en ellas.

### QUERER

Cualquier gasto que puede ser totalmente controlado por ti o en la cual puedes decidir si gastar el dinero o no.

### AHORROS

Dinero que pones a parte para ahorrar o dinero que reservas para los costos que surgen a lo largo del año.



## ESTRATEGIAS PARA AUMENTAR LOS INGRESOS

1. Busque un segundo trabajo
2. Trabaje horas extras
3. Negociar por un salario más alto
4. Ventas de garaje
5. Enseña una maestría



## ESTRATEGIAS PARA DISMINUIR LA DEUDA

1. Reducir las compras impulsivas
2. Conserva energía
3. Cancela suscripciones o servicios
4. Utilice cupones para comprar alimentos.
5. Ahorre mediante depósito directo del empleador a una cuenta específica
6. Actualizar ingresos con compañías de tarjetas de crédito
7. Use su reembolso de impuestos para pagar la deuda



# CREDITO

---



QUE ES CREDITO?

QUE ES UN  
REPORTE DE  
CREDITO?

QUE ES UN  
PUNTUAJE DE  
CREDITO?



# QUE ES CREDITO?

---

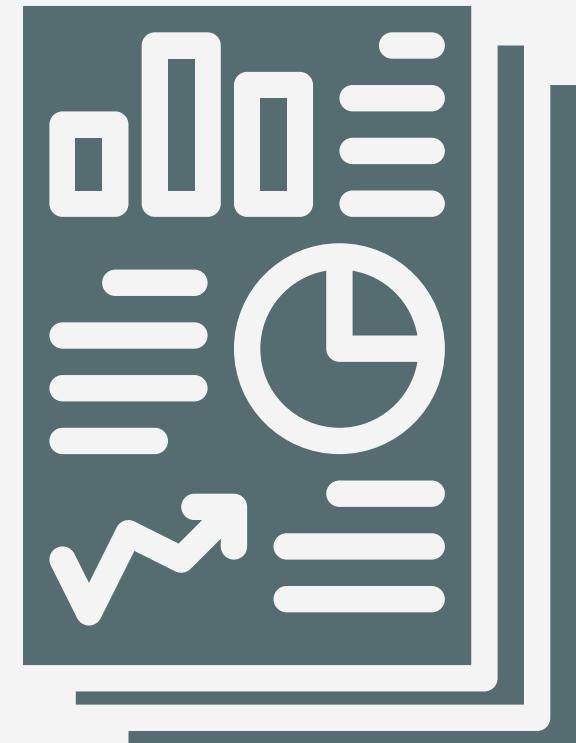
El crédito es la capacidad de pedir dinero prestado o acceder a bienes o servicios con un acuerdo contractual que usted pagará al prestamista mas tarde.



# QUE ES UN REPORTE DE CREDITO?

---

Su reporte de crédito es un historial detallado de su comportamiento al utilizar el crédito, incluido su historial de préstamos y pagos de deudas.



# QUE ES SU PUNTUAJE DE CREDITO

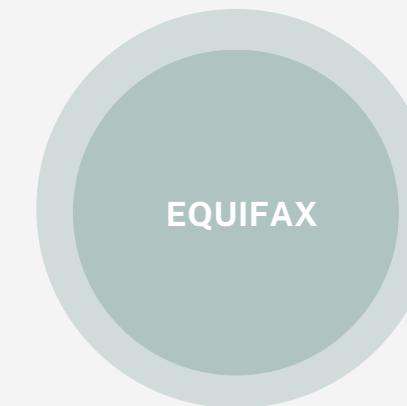
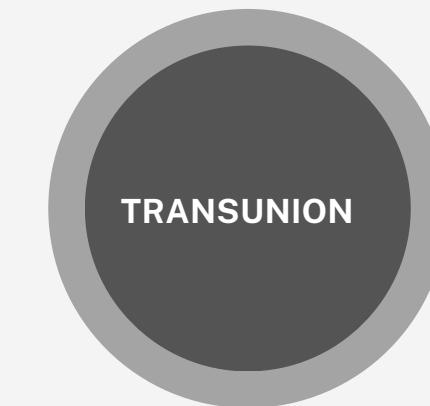
---

Un puntaje crediticio es una expresión numérica basada en el análisis del historial crediticio de una persona.



## Hay Tres Agencias de Crédito

---



## CÓMO OBTENER UN REPORTE DE CRÉDITO

- Puedes recibir un reporte de crédito gratis al año en [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)

# QUE INFORMACION PUEDO ENCONTRAR EN MI REPORTE DE CREDITO?

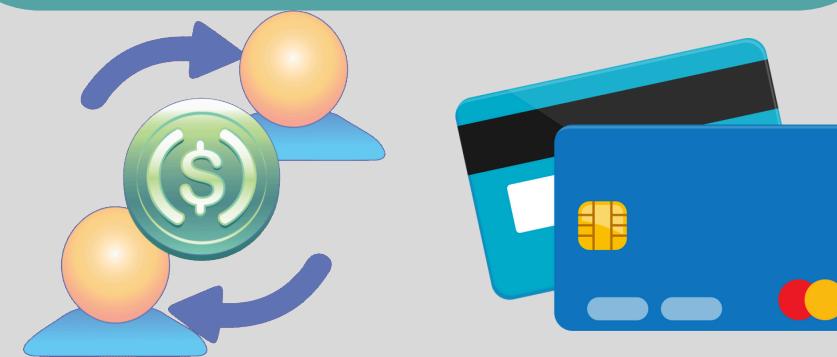
---



# TIPOS DE CREDITO

## Crédito Rotativo

Tarjetas de Credito



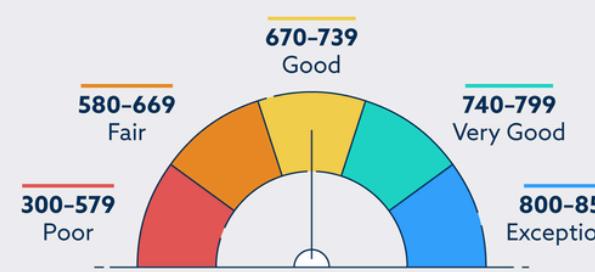
## Préstamos a Plazos

Préstamos personales,  
Préstamos de autos,  
Préstamos de viviendas,  
Préstamos estudiantiles



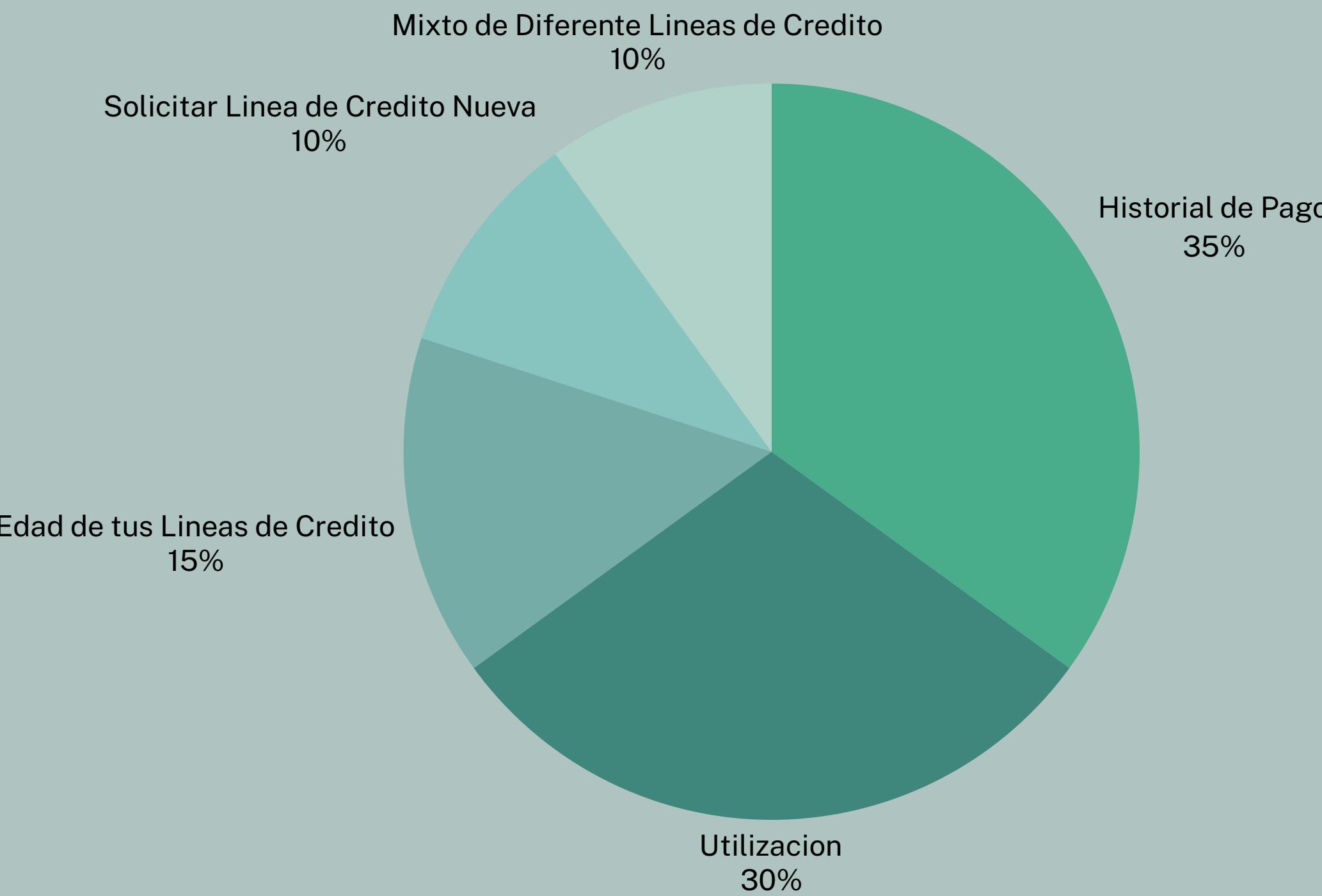
Las cuentas de servicio no se consideran líneas de crédito: gas, electricidad, cable, teléfono, celular.

### FICO Credit Score Ranges



Los puntajes de crédito varían de 300 a 850.  
El puntuaje que ves en aplicaciones como creditkarma son diferente a el puntuaje que el banco ve.

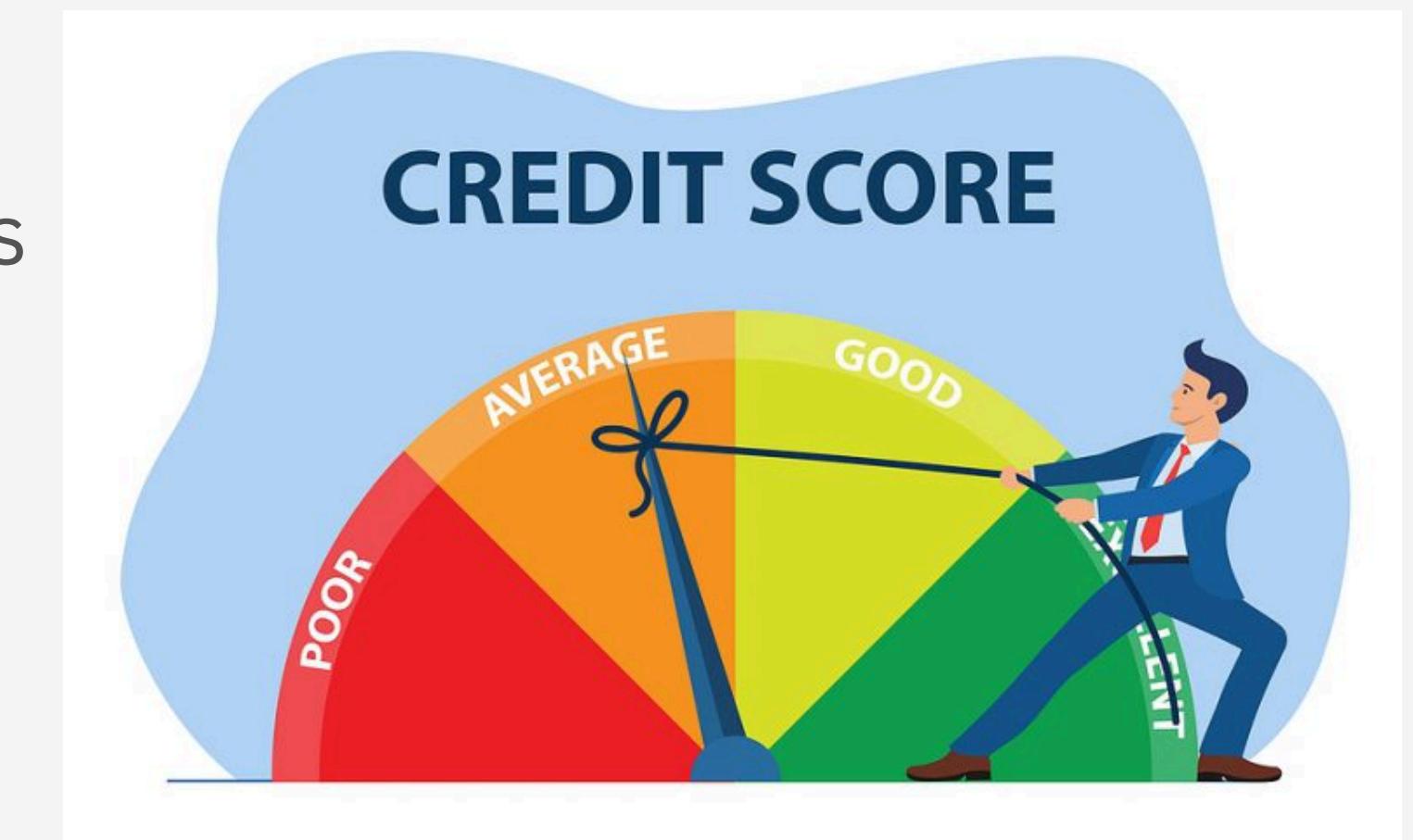
# FACTORES QUE INFLUYEN SU PUNTAJE CREDITICO.



# FACTORES QUE IMPACTAN POSITIVAMENTE SU PUNTAJE CRÉDITO.

---

- Pagar tus facturas a tiempo
- Mantener la utilización del crédito en 30% o menos
- Mantener las cuentas al día
- Evitar abrir nuevas cuentas
- Mantener cargas de deuda manejables



# CUIDADO CON EL FRAUDE DE REPARACIÓN DE CRÉDITO

---

Alerjese si ellos:

- Le piden que pague antes de cualquier servicio.
- Le recomiendan que no se comunique directamente con las agencias de crédito.
- Dicen que pueden eliminar información crediticia negativa de su informe incluso si es precisa

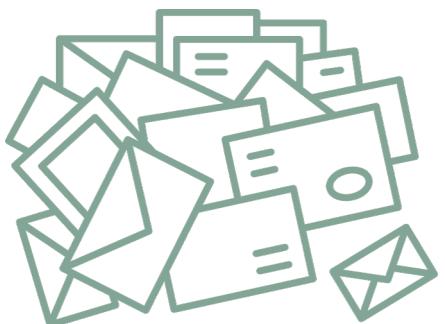


Para obtener más información para protegerse, visite la comisión federal de comercio o las tres agencias de crédito.

# Opcion de Excluir de Ofertas Firmes con **OptOutPrescreen.com**



Cuando solicita una línea de crédito, la Ley de Informe Justo de Crédito permite que su nombre se agregue a una lista que las empresas de crédito pueden utilizar para solicitar líneas de crédito y seguros. Estas ofertas se denominan “Ofertas Firme”.



Despues que lo agreguen a la lista de acreedores, es posible que varias firmas de crédito intenten ofrecerle lineas de credito no solicitadas. Estas ofertas firme pueden acumularse rápidamente y convertirse en una molestia.



La Ley de Informe Justo de Crédito le permite optar por no estar en esta lista. El sitio web **OptOutPrescreen.com** le permitirá optar por no recibir ofertas firme.

# Preguntas?

