



Merrimack Valley Housing Partnership

AHORRO  
PRESUPUESTO Y  
CREDITO



# PRESUPUESTO



Un presupuesto  
es un plan de  
gastos basado  
en ingreso y  
gastos

Una  
herramienta  
para manejar  
tus finanzas

A un estimado  
de su ingreso y  
gastos sobre un  
período de  
tiempo usando  
categorías  
designada

Te permite  
planificar como  
ganas, gastas y  
ahorras dinero  
durante un  
periodo de  
tiempo  
específico

# PROSUPUESTOS PARA SER DUEÑO DE CASA


- Ahorra para tu pago inicial
- Determina cuánto puedes pagar
- Prepárese para los gastos después de la compra



# CONTROLE SU PRESUPUESTO



Aplicaciones



Hojas de  
presupuesto



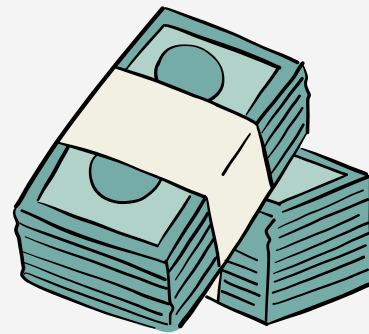
Papel y Lápiz

# CALCULANDO TU INGRESO

---

## INGRESO NETO

El dinero “limpio” después de pagar impuestos.  
La cantidad que usamos para presupuestos



VS



## INGRESO BRUTO

El dinero “sucio” antes de pagar impuestos.  
La cantidad que usamos para calificar para un préstamo.

## Identificando Tipos de Gastos

### NECESIDADES

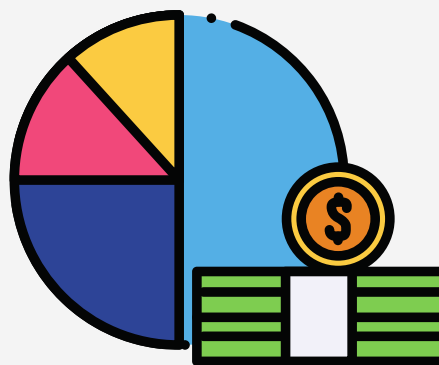
Cualquier gasto que es necesario para sobrevivir. Cosas en las que no se puede vivir sin ellas pero pueden ser negociadas o tú puedes decidir cuánto gastas en ellas.

### QUERER

Cualquier gasto que puede ser totalmente controlado por ti o en el que tú puedes decidir si gastar el dinero o no.

### AHORROS

Dinero que pones a parte para ahorros o dinero que reservas para los costos que surgen a lo largo del año



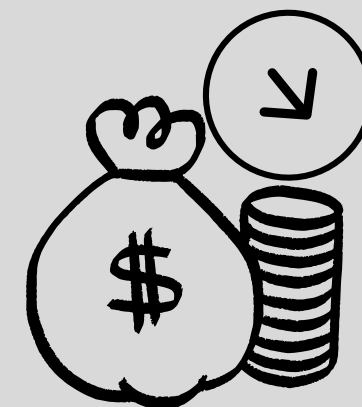
## ESTRATEGIAS PARA AUMENTAR LOS INGRESOS

1. Busque un segundo trabajo
2. Trabaje horas extras
3. Negociar por un salario más alto
4. Ventas de garaje
5. Enseña una maestría



## ESTRATEGIAS PARA DISMINUIR LA DEUDA

- 1.Reducir las compras impulsivas
2. Conserva energía
3. Cancela suscripciones o servicios
- 4.Utilice cupones para comprar alimentos.
- 5.Ahorre mediante depósito directo del empleador a una cuenta específica
- 6.Actualizar ingresos con compañías de tarjetas de crédito
- 7.Use su reembolso de impuestos para pagar la deuda



# CREDITO

---



QUE ES CREDITO?



QUE ES UN  
REPORTE DE  
CREDITO?



QUE ES UN  
PUNTUAJE DE  
CREDITO?



# QUE ES CREDITO?

---

El crédito es la capacidad de pedir dinero prestado o acceder a bienes o servicios con un acuerdo contractual que usted pagará al prestamista mas tarde.

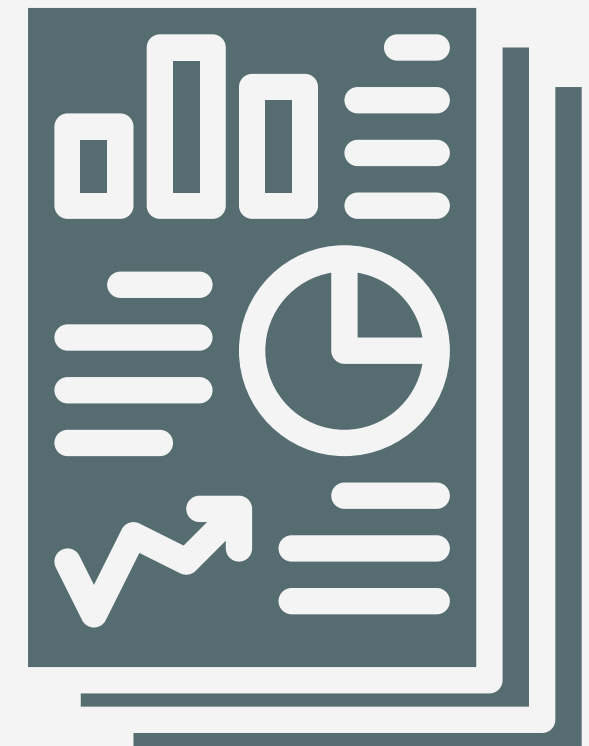




# QUE ES UN REPORTE DE CREDITO?

---

Su reporte de crédito es un historial detallado de su comportamiento al utilizar el crédito, incluido su historial de préstamos y pagos de deudas.



# QUE ES SU PUNTUAJE DE CREDITO

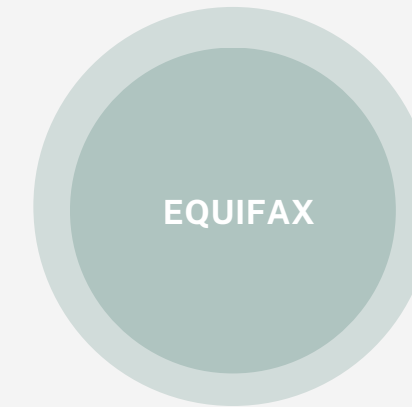
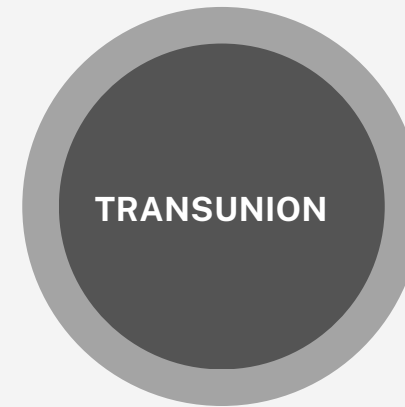
---

Un puntaje crediticio es una expresión numérica basada en el análisis del historial crediticio de una persona.



## Hay Tres Agencias de Crédito

---



## CÓMO OBTENER UN REPORTE DE CRÉDITO

- Puedes recibir un reporte de credito gratis al año en [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)

# QUE INFORMACION PUEDO ENCONTRAR EN MI REPORTE DE CREDITO?

---

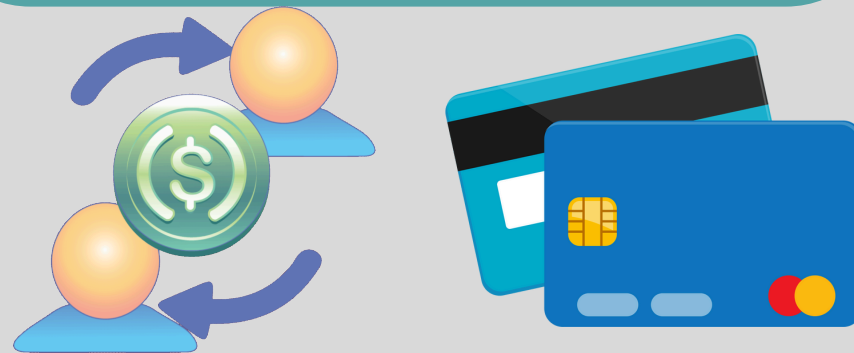


# TIPOS DE CREDITO

---

## Crédito Rotativo

Tarjetas de Credito



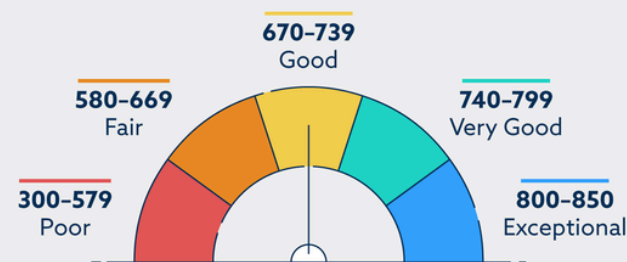
## Préstamos a Plazos

Préstamos personales,  
Préstamos de autos,  
Préstamos de viviendas,  
Préstamos estudiantiles



Las cuentas de servicio no se consideran líneas de crédito: gas, electricidad, cable, teléfono, celular.

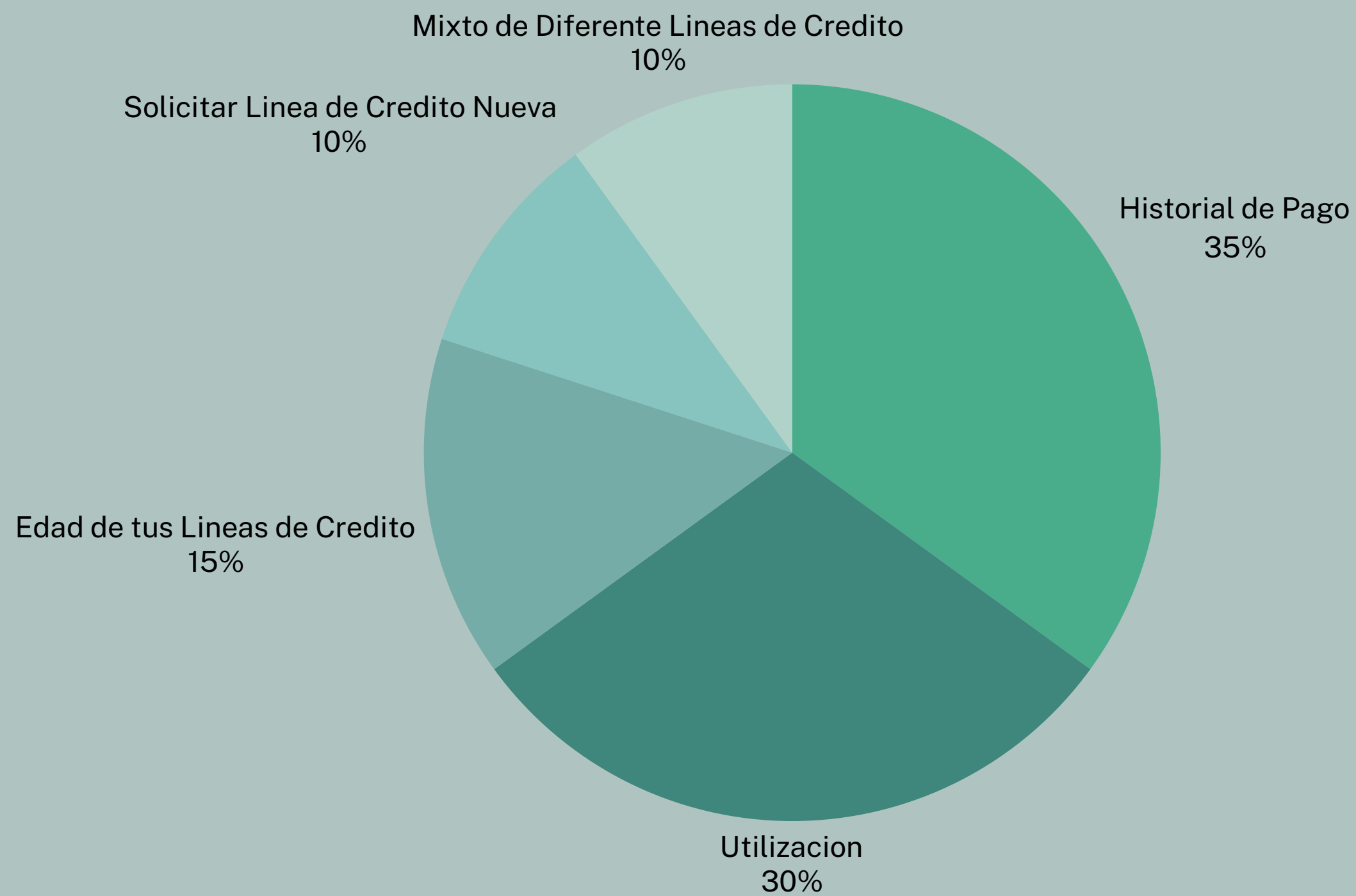
### FICO Credit Score Ranges



Source: FICO

Los puntajes de crédito varían de 300 a 850.  
El puntaje que ves en aplicaciones como creditkarma son diferente a el puntaje que el banco ve.

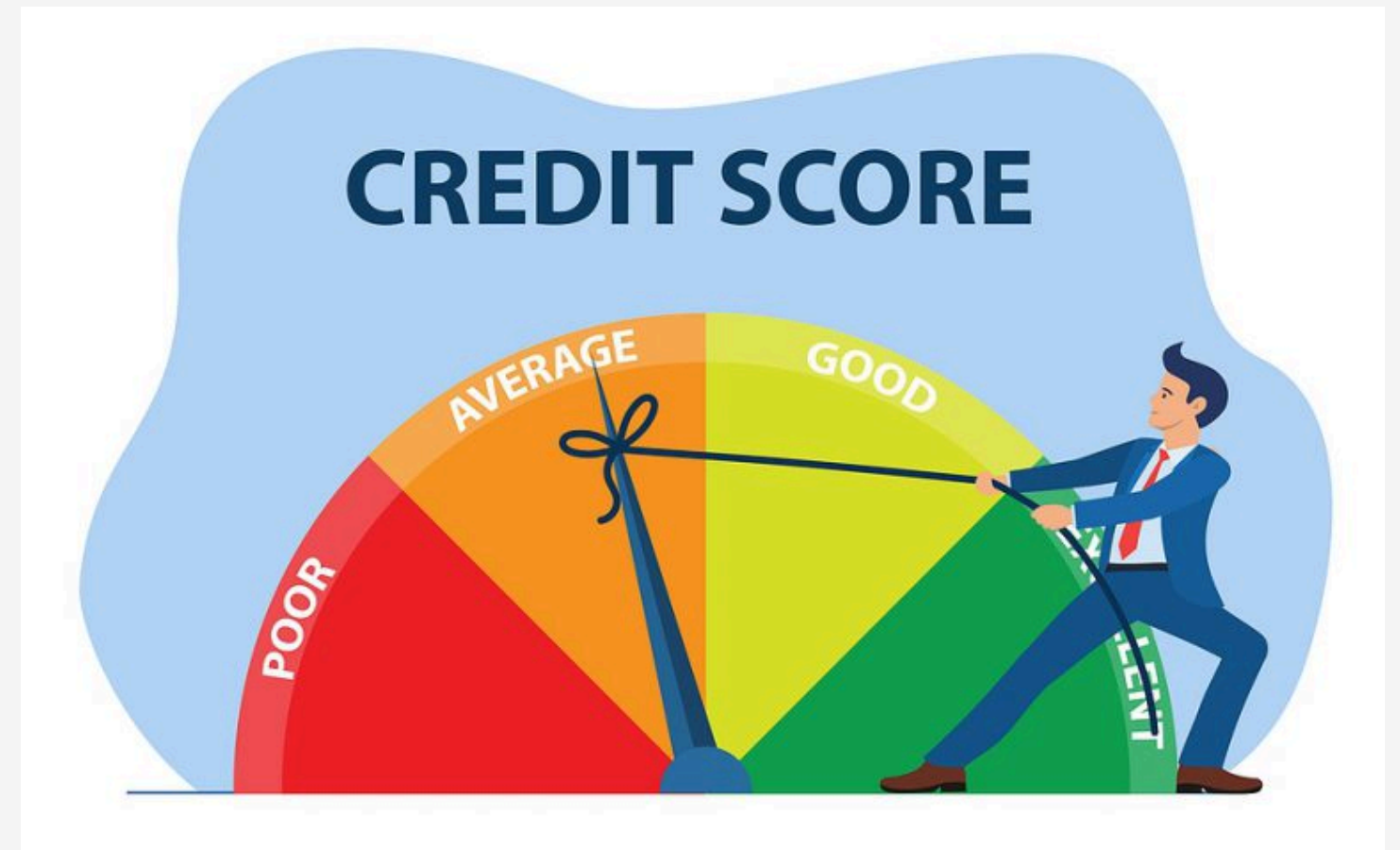
# FACTORES QUE INFLUYEN SU PUNTAJE CREDITICIO.



# FACTORES QUE IMPACTAN POSITIVAMENTE SU PUNTAJE CRÉDITO.

---

- Pagar tus facturas a tiempo
- Mantener la utilización del crédito en 30% o menos
- Mantener las cuentas al día
- Evitar abrir nuevas cuentas
- Mantener cargas de deuda manejables



# CUIDADO CON EL FRAUDE DE REPARACIÓN DE CRÉDITO

Alerjese si ellos:

- Le piden que pague antes de cualquier servicio.
- Le recomiendan que no se comuniquen directamente con las agencias de crédito.
- Dicen que pueden eliminar información crediticia negativa de su informe incluso si es precisa



Para obtener más información para protegerse, visite la comisión federal de comercio o las tres agencias de crédito.



# Opcion de Excluir de Ofertas Firmes con **OptOutPrescreen.com**



Cuando solicita una línea de crédito, la Ley de Informe Justo de Crédito permite que su nombre se agregue a una lista que las empresas de crédito pueden utilizar para solicitar líneas de crédito y seguros. Estas ofertas se denominan “Ofertas Firme”.



Despues que lo agreguen a la lista de acreedores, es posible que varias firmas de crédito intenten ofrecerle lineas de credito no solicitadas. Estas ofertas firme pueden acumularse rápidamente y convertirse en una molestia.



La Ley de Informe Justo de Crédito le permite optar por no estar en esta lista. El sitio web **OptOutPrescreen.com** le permitirá optar por no recibir ofertas firme.

# Preguntas?

