



**Massachusetts  
Housing  
Partnership**



**one.**  
For your first home.

# Características Principales del Programa ONE Mortgage?

- Baja Tasa de Interés

  - Todos nuestros prestamistas participantes ofrecen a los compradores una tasa de interés con descuento
- Baja Cuota Inicial

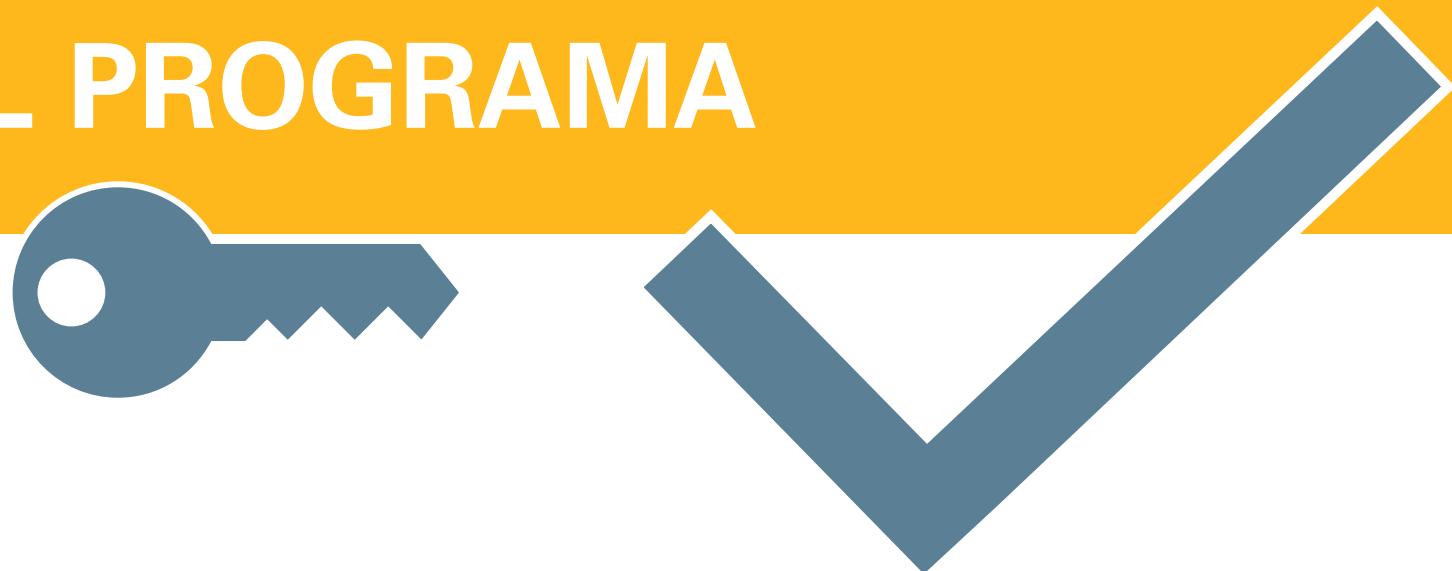
  - Pago inicial del **3%** para condominios, propiedades unifamiliares y bifamiliares (1.5% en fondos propios)
  - Pago inicial del **5%** para una propiedad de tres familias. (3% en fondos propios)
- No pague ningún seguro hipotecario privado

  - Los prestatarios de ONE Mortgage nunca tienen que pagar un seguro hipotecario privado, lo que le ahorra cientos de dólares cada mes.
- Asistencia Financiera

  - Según los ingresos, los prestatarios de ONE Mortgage también pueden calificar para ahorros mensuales adicionales durante sus primeros siete años de propiedad. El subsidio de interés de MHP reduce los pagos mensuales de la hipoteca en los primeros años de propiedad.

Estas características del programa ONE permiten que los pagos mensuales sean los más bajos.

# REQUISITOS DE ELIGIBILIDAD DEL PROGRAMA



# ¿Soy Eligible?

## Estado de comprador de vivienda por primera vez

**Este préstamo está diseñado específicamente para compradores de vivienda por primera vez**

- Definido como prestatarios que no han sido propietarios de una casa en los últimos tres años

**Excepciones al requisito de comprador de vivienda por primera vez:**

- Padre/Madre soltero/a
- Fueron Desplazados (divorcio/no ingreso de parte del cónyuge)
- Su vivienda anterior fue una casa móvil o un bote.



# ¿Soy Eligible?

## Ingresos del Hogar

- Los límites de ingresos varían según **la comunidad y el tamaño del hogar**
- Los límites de ingresos se actualizan anualmente
- No hay recertificación de ingresos con el Programa One Mortgage

[www.mhp.net/incomelimits](http://www.mhp.net/incomelimits)



# ¿Soy Eligible?

## Límites de Activos

**\* Los activos de su hogar deben ser inferiores a \$100,000\***

### Activos Líquidos que se Consideran:

- Cuentas de Cheque y Ahorro
- Acciones
- Bonos
- Regalos en Efectivo (Regalos de Equidad)
- Inversiones de Capital
- Terrenos (Propiedad Real)



### Activos Excluidos:

- Cuentas de jubilación como 401K, 403B y ROTH IRA
- Plan de Ahorro para la Universidad aprobado por el gobierno
- Reducción de la inversión
- Asistencia para el pago inicial o los costos de cierre financiados por la comunidad o el empleador
- Programas de Ahorros Igualados Verificados

# ¿Soy Eligible?

## Requisitos de Puntaje de Crédito

Mínimo Puntaje de Crédito	Tipo de Propiedad
640	Condominio, Unifamiliar
660	Casa de Dos o Tres Familias

Opción de crédito alternativo disponible para aquellos que carecen de un historial crediticio documentado

**ADEMÁS:** No Precios "basados en el riesgo": obtendrá la misma tasa de interés baja ya sea que su puntaje de crédito es de 640 o 850



# Después del Cierre

¿Cuáles son los requisitos?

## Programa HomeSafe (HogarSeguro)

Educación Después de la Compra	Asesoramiento Después de la Compra	Asesoria por Incumplimiento	Asesoramiento para Refinanciar
--------------------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------------

1. Debe usar la propiedad como su **residencia principal**
2. Debe completar la **clase de Poscompra de HomeSafe dentro de un año del cierre**

El **programa HomeSafe de MHP** proporciona educación y apoyo adicional a los prestatarios después de su cierre. No se requiere asesoramiento; sin embargo, es una herramienta que pueden utilizar los prestatarios de ONE Mortgage.

El programa HomeSafe es totalmente **gratis** para todos los prestatarios del Programa ONE.

# ONE+ MORTGAGE

## Descuento Adicional en la Tasa de Interés

- 100 puntos básicos por debajo de la tasa base de ONE Mortgage (*MHP proporciona el 4% del monto del préstamo al prestamista*)

## Asistencia para el Pago Inicial

- Hasta el 2% del precio de compra

## Asistencia con los Costos de Cierre

- Los costos de cierre elegibles incluyen cargos de originación, servicios de prepago/custodia/liquidación o custodia, encuestas, tarifas de certificación de parcelas e inundaciones, seguro de título, incluidas las pólizas de prestamista y prestatario, impuestos de transferencia y estampillas fiscales. ONE+ no cubrirá la comisión del agente del comprador.

**El beneficio total de ONE+ no puede exceder los \$50,000 por hogar.**



COMPARACION DE INTERESES	Freddie 30-Años Fijo	ONE Mortgage	ONE+
	6.54%	6.24%	5.24%



## ELIGIBILITY

Los prestatarios de ONE+ son elegibles para comprar en cualquier lugar de Massachusetts si actualmente residen en una de las 29 comunidades de Massachusetts:

**Attleboro, Barnstable, Boston, Brockton, Chelsea, Chicopee, Everett, Fall River, Fitchburg, Framingham, Haverhill, Holyoke, Lawrence, Leominster, Lowell, Lynn, Malden, Methuen, New Bedford, Peabody, Pittsfield, Quincy, Randolph, Revere, Salem, Springfield, Taunton, Westfield, y Worcester**



\$452K

\$546K

\$600K

## The **one+Boston** Difference

Mortgage Type	Conventional	ONE Mortgage	ONE+Boston
Purchase Price	\$400,000	\$485,000	<b>\$585,000</b>
Your Down Payment Funds	\$12,000	\$14,550	<b>\$8,850</b>
Interest Rate	7.0%	6.7%	<b>4.7%</b>
Private Mortgage Insurance	\$400	\$0	<b>\$0</b>
Taxes & Hazard Insurance	\$480	\$565	<b>\$702</b>
MHP Interest Subsidy	\$0	\$154	<b>\$82</b>
Total Monthly Payment	\$3,461	\$3,446	<b>\$3,457</b>

- Tasas de interés fijas a 30 años con grandes descuentos
- Amplia ayuda para el pago inicial a través de la ciudad de Boston
- Sin seguro hipotecario privado (PMI)
- Asistencia financiera adicional para compradores elegibles

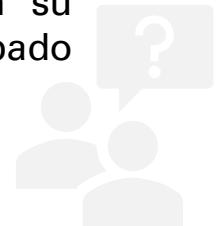
# Creo que cumple con los requisitos de elegibilidad, ¿qué debo hacer a continuación?

¡Visite nuestro sitio web! – [www.mhp.net](http://www.mhp.net)

- **Encuentre un Prestamista**
- **Recursos de Asistencia para el Pago Inicial**
- **Información Adicional de ONE+ y ONE+ Boston**

**¿Comprando una propiedad para dos o tres familias?** Previo a la compra de vivienda, debe completar un curso para multifamiliares/arrendadores o reunirse con una agencia aprobada para recibir asesoramiento personalizado - [MF-Counseling-Agencies\\_2022.pdf \(mhp.net\)](http://MF-Counseling-Agencies_2022.pdf (mhp.net))

**Sección 8 al Programa de Propiedad de Vivienda:** comuníquese con su proveedor de Sección 8 para ver si tienen un plan de administración aprobado por MHP/ONE Mortgage.



# one.

For your first home.



¡Para más  
información, por  
favor  
contáctenos!

Equipo ONE Mortgage

[onemortgage@mhp.net](mailto:onemortgage@mhp.net)

[www.mhp.net/onemortgage](http://www.mhp.net/onemortgage)

1-800-752-7131