






Olá! *¡Hola!* Hi!



 breezyseguros

Today's Agenda

- Quienes Somos?
- Qué Cubrimos?
- Porque Es Importante?
- Proceso de la Compra | Pasos
- Responsabilidades | Riesgos
- Presupuesto
- Exposiciones

**QUE
NECESITO?**

INUNDACIONES

TERREMOTO

VIDA

Atención a Reclamaciones:

Agua, Inundaciones, Inquilinos,
Rental Income, Relocalización,
Responsabilidad Con Otros,
Intencionales, Animales,
Deterioro.

Tipos

- Homeowners
- Renters
- Condo
- Investment
- Life

Para qué Sirve:

- Invertir en el Futuro
- Protección Financiera
- Pago por Reclamaciones
- Protección contra incendios, robos, desastres naturales, y accidentes inesperados

100% Costo de Reconstrucción

- **Vivienda**
- **Otras Estructuras**
- **Bienes Personales**
- **Pérdida de Uso**
- **Responsabilidad Civil**
- **Pagos Médicos**

DIFFERENCIA

RECLAMACIONES DE AGUA!



**DESBORDAMIENTO
DE AGUA**



INUNDACIONES


POLIZA ADICIONAL



**ESTALLO DE
TUBERIA**

REMEDIACIÓN DE MOHO
NECESARIA

INUNDACIONES

FEMA Flood Zone Designations				
Undetermined Risk	Low Risk	Moderate Risk	High Risk	Coastal High Risk
Increasing Risk 				
Zone D	Zones C and X (unshaded)	Zones B and X (shaded)	Zones A, AE, A1-30, AH, AO, A99	Zones V, VE, V1-30
	Non-Special Flood Hazard Area (NSFHA)		Special Flood Hazard Area (SFHA)	

¡Las zonas cambian cada año!

Cada año, FEMA estudia y actualiza la información sobre zonas de inundación en comunidades de todo Estados Unidos para crear y revisar mapas de riesgo de inundación.

Controlado por FEMA

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias

Es una agencia del gobierno de los Estados Unidos responsable de coordinar los esfuerzos de socorro en casos de desastre.

RECLAMOS

- Afecta tu costo anual
- Puede ser motivo de cancelación
- Permanece varios años en tu historial

EXCLUSIONES

- Negocio
- Negligencia/Abandono/Pérdida intencional
- Guerra, terrorismo, ataques nucleares

Fire & **SECURITY**



- Instalar Alarmas de Humo
- No Permitir Fumar
- Inspeccionar Los Sistemas
(Calefacción, Aire Acondicionado)
- Mantener La Cocina Limpia
- Fuegos Al Aire Libre
- Lavadora Y Secadora

Safety & Budget

- Aumento Anual
- Budling (Auto + Home + Umbrella)
- Medidas de Seguridad
- Minimizar Reclamaciones
- Deducibles Mas Altos
- Mejoras y Mantenimiento



¡GRACIAS!

Nikawri Silverio

Tel:
617-272-8726

Email:
nikawri.silverio@breezyseguros.com



