



## Programa para compradores de vivienda por primera vez

### Ciudad de Lowell

#### Ayuda con el Pago Inicial para Compradores de Vivienda por Primera Vez

La Ciudad de Lowell ofrece el programa HOME, financiado con fondos federales, diseñado para ayudar a quienes compran vivienda por primera vez con el pago inicial y los costos de cierre. Este programa ofrece un préstamo diferido sin intereses. El pago del préstamo es obligatorio al momento de la venta o transferencia de la escritura de la propiedad.

Además, las solicitudes de subordinación se pueden considerar caso por caso.

**El monto de la ayuda se basa en la necesidad. El monto máximo es de \$11,800.**

Requisitos de Elegibilidad	Límites de ingresos familiares según el tamaño de la familia	
	Tamaño del hogar (independientemente de la edad)	Ingreso máximo anual (80 % del AMI)
1- Debe ser comprador de vivienda por primera vez en Lowell, MA. (Los veteranos no necesitan ser compradores de vivienda por primera vez, pero no pueden ser propietarios de una vivienda actualmente).	1	\$73,200
	2	\$83,650
	3	\$94,100
	4	\$104,550
	5	\$112,950
	6	\$121,300
	7	\$129,650
	8	\$138,050
2- El índice de endeudamiento total no puede superar el 45% de los ingresos del hogar.		
3- Los activos líquidos de su hogar no pueden superar los \$75,000. (Esto no incluye sus fondos de jubilación).		
4- Su compra no puede desplazar a ningún residente actual de la propiedad. (Reg. HUD 24 CFR 982.401)		

### **Documentos requeridos Del comprador**

- Declaraciones de impuestos federales: últimos 3 años, formularios 1040 firmados.
- Salarios: últimos 5 recibos de sueldo consecutivos; si es una empresa, 2 años de estado de resultados, K1, 1099 y declaraciones de impuestos comerciales.
- Carta de Seguro Social.
- Manutención infantil y/o pensión alimenticia, si se solicita: documentos que indiquen el monto del pago.
- Comprobante de condición de estudiante para los miembros dependientes del hogar mayores de 18 años. Los estudiantes de tiempo completo están exentos de los requisitos de ingresos.
- Extractos bancarios: 3 meses.
- Contrato de compra y venta.
- Certificado de comprador de vivienda por primera vez válido y certificado por HUD.

### **Del prestamista**

- Verificación de empleo.
- Tasación, incluyendo determinación de riesgo de inundación.
- Informe crediticio.
- Hoja de trabajo del asegurador/1008, con DPA incluido.
- Solicitud de hipoteca/1003.
- Carta de compromiso.
- Estimación del préstamo.
- Información de contacto del abogado.

### **Housing Quality Standards (HQS) Inspection Overview**

Una inspección de Estándares de Calidad de Vivienda (HQS) es esencial para las propiedades que participan en programas de vivienda con asistencia gubernamental. Realizada por un inspector calificado, evalúa la propiedad según los criterios de seguridad y habitabilidad establecidos por el HUD. Cualquier deficiencia detectada durante la inspección debe repararse antes del cierre, con estimaciones de costos proporcionadas por contratistas certificados.