

Programa de asistencia para el pago inicial

Acerca del programa:

El LDFC ofrece un préstamo sin intereses del 2, 5 % del precio de compra con un pago inicial del 5%. Otra opción que ofrece es un préstamo del 1, 5 % del precio de compra con un pago inicial del 3%.

¡El monto máximo de ayuda es de \$7,500!

Requisitos de elegibilidad:

- ☐ Los ingresos del titular del préstamo no pueden exceder los \$159,300 - Los compradores deben ser compradores de vivienda por primera vez. - La propiedad debe estar en Lowell, MA. - Los compradores deben completar un programa de capacitación para compradores de vivienda por primera vez.
- ☐ La propiedad debe ser un condominio, una casa unifamiliar o una casa de dos familias.

Procedimiento para aplicar:

- ☐ Debe tener un contrato de compra y venta debidamente firmado. Notifique a su prestamista que desea solicitar asistencia para el pago inicial al momento de solicitar la hipoteca. Su prestamista preparará una copia adicional de los siguientes documentos para presentarla a Merrimack Valley Housing Partnership

Documentos requeridos:

- | | |
|---|--|
| 1. Documentos de evaluación de Riesgos (Underwriter's Worksheet). * | 6. Contrato de compra y venta. |
| 2. Solicitud de préstamo, * | 7. Tasación de la propiedad. * |
| 3. Estimación de préstamo. * | 8. Carta de compromiso (Commitment Letter). * |
| 4. 3 años de declaraciones de impuestos firmadas. | 9. Certificado para compradores de primera vivienda. |
| 5. Verificación de empleo (VOE). * | 10. Informe de crédito. * |
| | 11. Certificado de propietario-arrendador (si se compra una casa de dos familias). * |

Proporcionados por su prestamista.

Ratio de deuda total:

El índice de endeudamiento total no puede superar el 42%. La LDFC cuenta con fondos limitados y, por lo tanto, se reserva el derecho de rechazar una solicitud si considera que el factor de riesgo es demasiado alto. Las solicitudes se revisan caso por caso. Algunos ejemplos de factores que pueden influir en una decisión incluyen, entre otros: falta de fondos suficientes, exceso de fondos, deuda excesiva, un impacto excesivo en los pagos al pasar de alquilar a ser propietario, si un trabajo a tiempo completo por persona en la solicitud no es suficiente para cubrir el pago de la hipoteca, etc.

Fecha límite de solicitud:

La fecha límite para enviar la documentación requerida a las oficinas de Merrimack Valley Housing Partnership (MVHP) es el segundo miércoles de cada mes. El cierre de la transacción debe realizarse a finales de mes. No se harán excepciones a esta política.

Condiciones de reembolso:

El 20% de préstamo se paga a LDFC en cinco cuotas anuales a partir del quinto aniversario de préstamo. El préstamo vence en su totalidad al momento de la venta, transferencia o refinanciación. Se aplica una comisión de procesamiento única de \$100.00 al primer pago. Se aplica una comisión de registro hipotecario de \$205.00.

Condiciones de devolución de hipotecas de MassHousing:

Si utiliza una hipoteca de MassHousing, los pagos del préstamo deben realizarse en 60 cuotas mensuales en lugar de anuales. Este pago debe incluirse en el cálculo de índice de endeudamiento. NOTA: LAS HIPOTECAS FHA NO SE PUEDEN UTILIZAR CON ESTE PROGRAMA. Clausula hipotecaria: La clausula hipotecaria debe figurar en la póliza de seguro y debe lo siguiente:

Lowell Financial Corporation Development Corporation
660 Suffolk St, Suite 120
Lowell, MA 01854-3636

Enviar el paquete: Los prestamistas deben enviar los paquetes completos a Merrimack Valley Housing Partnership. NO SE ACEPTAN ARCHIVOS POR FAX.

Merrimack Valley Housing Partnership (MVHP)
664 Merrimack Street
Unidad 34
Lowell, MA 01854

Más Preguntas / Contacto:
Teléfono: (978)-459-8490
Correo Electrónico: mvhp@mvhp.org